



Achtergrondinformatie bouwkundige opname

Wat is een bouwkundige opname?

In een aantal gevallen heeft de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK) in een winningsplan voorgeschreven dat Vermilion een bouwkundige opname moet uitvoeren van een representatieve selectie van voor bodembeweging gevoelige bouwwerken.

Het doel van een bouwkundige opname is inzicht in de staat van een gebouw op dat moment. Dit inzicht functioneert als referentiekader voor zowel de bewoner/eigenaar als Vermilion in het geval vermoed wordt dat in de toekomst schade ontstaat door bodembeweging als gevolg van gaswinning en hiervan melding wordt gedaan.

Waarom doen jullie bouwkundige opnames?

Het ministerie van EZK geeft alleen vergunningen af om gas te winnen als dit veilig en verantwoord gebeurt. De mijnbouw is een sterk gereguleerde sector in Nederland, met nog scherpere veiligheidseisen dan andere industrieën. Dit is vastgelegd in de Mijnbouwwet.

De minister van EZK schrijft bouwkundige opnamen voor een aantal winningsplannen. De gedachte is dat er door deze opname beter kan worden aangetoond dat schade door een aardbeving is ontstaan. Het mijnbouwbedrijf, Vermilion in dit geval, is verantwoordelijk voor de uitvoering van de opname.

Kernelementen representatieve bouwkundige opname:

- De minister van EZK schrijft een representatieve bouwkundige opname voor;
- Deze opname moet binnen een bepaalde periode zijn gedaan, meestal 12 maanden;
- Vermilion treedt in overleg met betrokken gemeente;
- Vastgoedgegevens waarover de gemeente beschikt worden aan de uitvoerende partij verstrekt op voorwaarden (privacy etc.);
- De uitvoerende partij, ingehuurd door Vermilion, maakt een analyse en de computer stelt de selectie van representatieve gebouwen vast. Alleen van de zogenaamde referentiepanelen wordt de bouwkundige staat opgenomen;
- Het betreft een representatieve bouwkundige opname. Dat betekent dat niet ieder gebouw wordt opgenomen;
- Ieder gelijksoortig gebouw heeft drie referentiegebouwen binnen een straal van 1 km. Hierdoor kunnen in geval van eventuele schade deze gebouwen met elkaar worden vergeleken;
- Er worden categorieën van gelijksoortige gebouwen gemaakt, zoals vooroorlogse en naoorlogse woningen, boerderijen en andere (bedrijfs-)gebouwen. Binnen deze categorieën worden de referentiegebouwen gekozen;

- Een gebouw wordt zowel aan de buiten- als binnenkant bekeken en wordt dit in beeld (foto's) en geschrift (rapport) vastgelegd;
- Alle bouwkundige opnamen worden vastgelegd bij een notaris;
- Alleen Vermilion, de experts en de bewoners hebben toegang tot de gegevens, niemand anders. Bewoners hebben alleen toegang tot hun eigen pand.

Wie voert de bouwkundige opname uit namens Vermilion?

De bouwkundige opnames worden uitgevoerd door Thorbecke, een adviesbureau dat onder andere gespecialiseerd is in vastgoedtaxaties: www.thorbecke.nl.

Is mijn toestemming vereist voor een bouwkundige opname aan mijn huis?

Ja, als uw huis is geselecteerd voor een bouwkundige opname, is eerst uw toestemming en medewerking nodig voordat de opname daadwerkelijk plaats kan vinden.

Hoe gaat de opname in zijn werk?

De expert van Thorbecke meldt zich voordat hij met de opname start en voert deze alleen uit na toestemming van een (meerderjarige) bewoner of gebruiker. Alle experts zullen zich legitimeren met een identiteitsbewijs voorzien van een pasfoto.

Uw pand wordt zowel aan de buiten- als binnenkant bekeken. De expert noteert de zichtbare opvallende bouwkundige zaken. Meubels en dergelijke worden niet verplaatst.

De opname duurt normaal gesproken maximaal 1 uur per pand. De resultaten van de opname worden verwerkt in een rapport, dat via een webapplicatie beschikbaar wordt gesteld.

Hoe helpt de bouwkundige opname aan referentiewoningen bij het vaststellen of schade door een aardbeving komt?

Een bouwkundige opname geeft inzicht in de staat van een gebouw op dat moment. Dit inzicht functioneert als referentiekader voor zowel de bewoner/eigenaar als Vermilion. Van de geselecteerde referentiepanden wordt de bouwkundige staat in de beginsituatie en na een eventuele toekomstige beving vastgesteld. Schademeldingen van gebouwen die niet in de opname zijn opgenomen, worden vergeleken met het schadebeeld van de referentiepanden.



Wat gebeurt er met die informatie die is verzameld ?

Van ieder object worden de resultaten (foto's en beschrijvingen) vastgelegd in een digitaal rapport en opgenomen in de beveiligde webapplicatie, ePC. Alle gebruikers/eigenaren ontvangen een persoonlijke inlogcode waarmee zij de rapportage van hun eigen pand kunnen inzien en desgewenst downloaden. De rapporten zijn in ePC ook voor Vermilion beschikbaar voor gebruik bij toekomstige schademeldingen. Vermilion geeft tevens een gegevensdrager met alle digitale rapporten in depot bij een notaris.

Ik wil dat mijn huis ook opgenomen wordt, want dat is echt onvergelijkbaar met andere huizen

Het betreft hier een representatieve bouwkundige opname, het is niet de bedoeling dat alle huizen worden opgenomen. Door de gebouwen goed te categoriseren zijn er voor ieder gebouw drie referentiegebouwen die een goede graadmeter vormen om te bepalen of schade een relatie heeft met gaswinning door Vermilion. Daarmee zijn alle gebouwen goed afgedekt, en is het niet nodig om los hiervan individuele woningen toe te voegen.

Kunnen bewoners ook een contraexpertise / second opinion laten uitvoeren?

Het staat iedereen volledig vrij zelf verdere actie te ondernemen.

Er is geen aardbeving geweest, maar wel bodemdaling

Op heel veel plaatsen in Nederland treedt (natuurlijke) bodemdaling op. Door gaswinning kan ook bodemdaling optreden. Over het algemeen is dit zeer weinig. Door bodemdaling treedt geen schade aan gebouwen op. Wel kan schade aan bijvoorbeeld waterwegen ontstaan, of vernatting van percelen. Vermilion is in Friesland aangesloten bij de onafhankelijke Commissie Bodemdaling Aardgaswinning Fryslân en zij bepalen in Friesland of schade door Vermilion is ontstaan. Als schade door Vermilion is ontstaan, wordt deze altijd vergoed.

Heeft u vragen?

Dan kunt u een mail sturen aan: infonl@vermilionenergy.com

Of bellen met: 0517 - 493 333